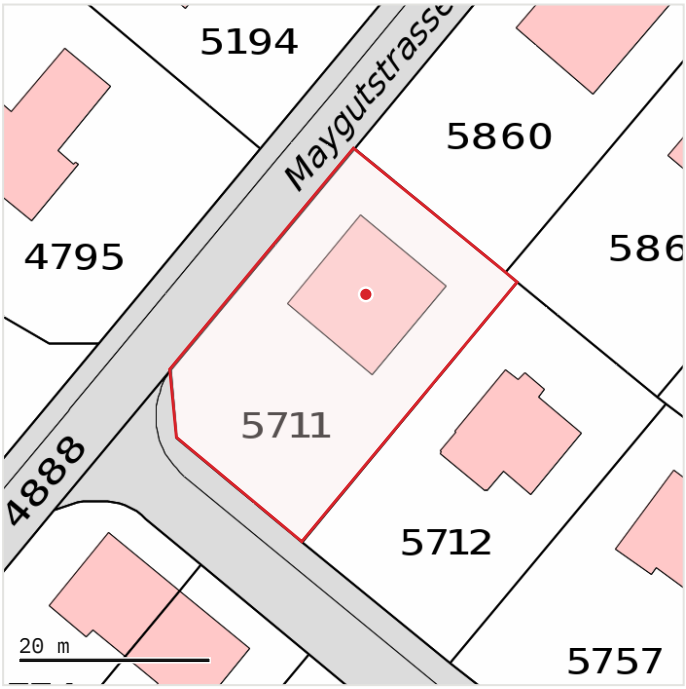
Passeport du bâtiment et du bien-fonds à partir des données ouvertes de la Confédération et des cantons

Maygutstrasse 26

3084 Wabern · Commune de Köniz · BE

EGID 1271632 · EGRID CH586746359755 · Parcelle 5711



Plan du cadastre © swisstopo, cantons · parcelle en rouge, point du bâtiment en cercle

EPOQUE DE CONSTRUCTION	TYPE DE BÂTIMENT	PARCELLE	ZONE	RENDEMENT SOLAIRE	DESSERTE TP
de 1946 à 1960	Maison individuelle	761 m²	Wohnzone (Art. 29 BauR)	44 550 kWh/a	D

CHAUFFAGE	LOGEMENTS	BRUIT ROUTIER, JOUR	DEGRÉ DE SENSIBILITÉ	RADON	REGISTRE FONCIER
Chauffage au mazout	1	33,2 dB	pas d'indication	élevée	Bern-Mittelland

SOMMAIRE

Adresse	2	Bruit	5
Bâtiment	2	Dangers naturels	5
Chauffage et eau chaude	2	Radon	5
Logements	3	Services compétents	5
Parcelle	3	Calculé	6
Zone et cadastre	3	Ce qui manque	6
Site et monuments	4	Termes	7
Soleil et toiture	4	Comment lire ce passeport	9
Transports publics	4	Sources	9

Délivré le 08.11.2026

Passeport n° 1271632

GRUNDPASS.CH · DONNÉES OUVERTES
DÉLIVRÉ LE 08.11.2026

ADRESSE

Commune	Köniz RegBL bâtiments et logements · données du 06.11.2026 · consulté le 08.11.2026
Numéro OFS	355 RegBL bâtiments et logements · données du 06.11.2026 · consulté le 08.11.2026
Canton	BE RegBL bâtiments et logements · données du 06.11.2026 · consulté le 08.11.2026

BÂTIMENT

EGID	1271632 RegBL bâtiments et logements · données du 06.11.2026 · consulté le 08.11.2026
Type de bâtiment	Maison individuelle RegBL bâtiments et logements · données du 06.11.2026 · consulté le 08.11.2026
Classe de bâtiment	Maisons à un logement RegBL bâtiments et logements · données du 06.11.2026 · consulté le 08.11.2026
Affectation	Bâtiment exclusivement à usage d'habitation RegBL bâtiments et logements · données du 06.11.2026 · consulté le 08.11.2026
Statut	existant RegBL bâtiments et logements · données du 06.11.2026 · consulté le 08.11.2026
Epoque de construction	de 1946 à 1960 RegBL bâtiments et logements · données du 06.11.2026 · consulté le 08.11.2026
Niveaux	2 RegBL bâtiments et logements · données du 06.11.2026 · consulté le 08.11.2026
Nombre de logements	1 RegBL bâtiments et logements · données du 06.11.2026 · consulté le 08.11.2026
Surface du bâtiment	139 m² RegBL bâtiments et logements · données du 06.11.2026 · consulté le 08.11.2026

CHAUFFAGE ET EAU CHAUDE

Chauffage	Chauffage au mazout RegBL bâtiments et logements · données du 06.11.2026 · consulté le 08.11.2026
Générateur de chaleur	Chaudière (générique) pour un seul bâtiment RegBL bâtiments et logements · données du 06.11.2026 · consulté le 08.11.2026
Source d'énergie	Mazout RegBL bâtiments et logements · données du 06.11.2026 · consulté le 08.11.2026
Date de l'indication	14.03.2023 RegBL bâtiments et logements · données du 06.11.2026 · consulté le 08.11.2026

Eau chaude	Chaudière (générique) RegBL bâtiments et logements · données du 06.11.2026 · consulté le 08.11.2026
Eau chaude, source d'énergie	Mazout RegBL bâtiments et logements · données du 06.11.2026 · consulté le 08.11.2026

LOGEMENTS

Surface totale des logements	150 m² Calculé à partir des données des registres · consulté le 08.11.2026
Pièces au total	6 Calculé à partir des données des registres · consulté le 08.11.2026

LOGEMENT	ETAGE	PIÈCES	SURFACE	ANNÉE DE CONSTRUCTION	CUISINE	STATUT
Logement	Rez-de-chaussée	6	150 m²	1999	oui	existant

RegBL bâtiments et logements · données du 06.11.2026 · consulté le 08.11.2026

PARCELLE

Numéro de parcelle	5711 Mensuration officielle: parcelle · consulté le 08.11.2026
EGRID	CH586746359755 Mensuration officielle: parcelle · consulté le 08.11.2026
Surface de la parcelle	761 m² Cadastre RDPPF · données du 27.10.2026 · consulté le 08.11.2026
Surface de la parcelle (selon la géométrie)	764 m² Mensuration officielle: parcelle · consulté le 08.11.2026
Géoportail cantonal	https://www.topo.apps.be.ch/pub/map/?lang=de&gpk=MOPUBE_GPK Mensuration officielle: parcelle · consulté le 08.11.2026

ZONE ET CADASTRE

Zone	Wohnzone (Art. 29 BauR), Bauklasse IIa (Art. 53 BauR) Cadastre RDPPF · données du 27.10.2026 · consulté le 08.11.2026
Code de la zone	102_2 Cadastre RDPPF · données du 27.10.2026 · consulté le 08.11.2026
Part de la parcelle	100 % Cadastre RDPPF · données du 27.10.2026 · consulté le 08.11.2026
Zones sur la parcelle	1 Cadastre RDPPF · données du 27.10.2026 · consulté le 08.11.2026
Règlement des constructions	https://oerebfiles.apps.be.ch/35501/6862/721.0_Baureglement.pdf Cadastre RDPPF · données du 27.10.2026 · consulté le 08.11.2026
Compétent	Gemeinde Köniz Cadastre RDPPF · données du 27.10.2026 · consulté le 08.11.2026
Autres inscriptions au cadastre	2 Cadastre RDPPF · données du 27.10.2026 · consulté le 08.11.2026
Extrait officiel (PDF)	https://www.oereb2.apps.be.ch/extract/pdf?EGRID=CH586746359755 Cadastre RDPPF · données du 27.10.2026 · consulté le 08.11.2026

Gewässerschutzbereiche (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)	übriger Bereich üB Cadastre RDPPF · données du 27.10.2026 · consulté le 08.11.2026
Sicherheitszonenplan	Genehmigter Sicherheitszonenperimeter Cadastre RDPPF · données du 27.10.2026 · consulté le 08.11.2026

SITE ET MONUMENTS

Inventaire PBC (protection des biens culturels)	non concerné Inventaire PBC (protection des biens culturels) · consulté le 08.11.2026

SOLEIL ET TOITURE

Aptitude solaire	très bonne toitsolaire.ch: potentiel solaire · données du 13.04.2020 · consulté le 08.11.2026
Surface du toit	240 m² toitsolaire.ch: potentiel solaire · données du 13.04.2020 · consulté le 08.11.2026
Surfaces de toit	4 toitsolaire.ch: potentiel solaire · données du 13.04.2020 · consulté le 08.11.2026
Rayonnement (meilleure surface)	1 380 kWh/m²/a toitsolaire.ch: potentiel solaire · données du 13.04.2020 · consulté le 08.11.2026
Electricité solaire possible	44 550 kWh/a toitsolaire.ch: potentiel solaire · données du 13.04.2020 · consulté le 08.11.2026
dont au semestre d'hiver	12 088 kWh/a toitsolaire.ch: potentiel solaire · données du 13.04.2020 · consulté le 08.11.2026
Rendement estimé	CHF 4 455 toitsolaire.ch: potentiel solaire · données du 13.04.2020 · consulté le 08.11.2026
Besoin de chaleur estimé	18 154 kWh/a toitsolaire.ch: potentiel solaire · données du 13.04.2020 · consulté le 08.11.2026
Orientation (meilleure surface)	40 ° toitsolaire.ch: potentiel solaire · données du 13.04.2020 · consulté le 08.11.2026
Inclinaison (meilleure surface)	26 ° toitsolaire.ch: potentiel solaire · données du 13.04.2020 · consulté le 08.11.2026

TRANSPORTS PUBLICS

Niveau de qualité de la desserte TP	D Niveau de qualité de la desserte TP · consulté le 08.11.2026
Signification	faible desserte Niveau de qualité de la desserte TP · consulté le 08.11.2026

BRUIT

Bruit routier, jour	33,2 dB Bruit routier, jour et nuit · consulté le 08.11.2026
Bruit routier, nuit	24,1 dB Bruit routier, jour et nuit · consulté le 08.11.2026
Bruit ferroviaire, jour	16,4 dB Bruit ferroviaire, jour et nuit · consulté le 08.11.2026
Bruit ferroviaire, nuit	6,2 dB Bruit ferroviaire, jour et nuit · consulté le 08.11.2026

DANGERS NATURELS

Ruissellement lors de fortes pluies	non concerné Dangers naturels (couches fédérales) · données du 22.05.2018 · consulté le 08.11.2026
Crue centennale (Aquaprotect)	non concerné Dangers naturels (couches fédérales) · données du 18.12.2008 · consulté le 08.11.2026
Zone sismique (SIA 261)	Z1b Dangers naturels (couches fédérales) · données du 13.04.2026 · consulté le 08.11.2026

RADON

Probabilité radon	21 % Carte du radon · consulté le 08.11.2026
Classement	élevée Carte du radon · consulté le 08.11.2026

SERVICES COMPÉTENTS

OFFICE DU REGISTRE FONCIER

C'est là qu'on obtient l'extrait du registre foncier avec le propriétaire, les servitudes, les gages immobiliers et les mentions. Payant, un intérêt doit être rendu vraisemblable.

Bern-Mittelland
Poststrasse 25, 3071 Ostermundigen
031 635 93 00 · gba.bemi@be.ch
Services compétents · swisstopo (Mensuration officielle suisse) · consulté le 08.11.2026

GÉOMÈTRE CONSERVATEUR

Tient à jour la mensuration officielle. Compétent pour les points limites, le plan du cadastre, la détermination des limites et les mutations lors de divisions ou de constructions nouvelles.

bbp geomatik ag
Könizstrasse 161, 3097 Liebefeld
031 970 30 50 · bbp@geozen.ch
Services compétents · swisstopo (Mensuration officielle suisse) · consulté le 08.11.2026

ORGANE RESPONSABLE DU CADASTRE RDPPF

Délivre l'extrait officiel du cadastre et répond aux questions à son sujet.

Amt für Geoinformation
Reiterstrasse 11, 3013 Bern
https://www.be.ch/oerebk
Cadastre RDPPF · Cantons (cadastre RDPPF) · données du 27.10.2026 · consulté le 08.11.2026

COMMUNE

Service qui, selon le cadastre, est compétent pour l'affectation primaire, en général la commune. C'est là qu'on se renseigne sur la zone, le règlement des constructions et le permis de construire.

Gemeinde Köniz

https://www.koeniz.ch

Cadastre RDPPF · Cantons (cadastre RDPPF) · données du 27.10.2026 · consulté le 08.11.2026

CALCULÉ

Part bâtie	18,3 % Calculé à partir des données des registres · consulté le 08.11.2026
Age du bâtiment	73 ans Calculé à partir des données des registres · consulté le 08.11.2026

CE QUI MANQUE

Année de construction	absent du registre · champ vide dans le registre RegBL bâtiments et logements
Degré de sensibilité au bruit	pas dans le cadastre Cadastre RDPPF

Numéro OFS
Numéro officiel de la commune attribué par l'Office fédéral de la statistique.

EGID
Identificateur fédéral de bâtiment. Numéro unique de ce bâtiment pour toute la Suisse.

Surface du bâtiment
Surface que le bâtiment occupe au sol.

Date de l'indication
Date à laquelle l'indication sur le chauffage a été confirmée ou modifiée pour la dernière fois dans le registre.

Surface totale des logements
Somme des surfaces des logements selon le registre. Ce n'est pas la surface habitable nette d'une annonce immobilière.

EGRID
Identificateur fédéral d'immeuble. Numéro unique du bien-fonds pour toute la Suisse, inscrit aussi au registre foncier.

Surface de la parcelle
Surface officielle selon le registre foncier, tirée du cadastre RDPPF du canton.

Surface de la parcelle (selon la géométrie)
Calculée à partir de la géométrie de la mensuration officielle. Deuxième source; la surface du registre foncier fait foi.

Zone
Affectation primaire selon le cadastre RDPPF, telle que la commune ou le canton la désigne. Ce qu'une zone autorise concrètement (niveaux, indice d'utilisation, usage) figure dans le règlement des constructions de la commune, pas dans le cadastre. Si la parcelle se trouve dans plusieurs zones, c'est celle dont la part est la plus grande.

Code de la zone
Identifiant de la zone dans le modèle de données cantonal. Un simple code, sans signification pour le lecteur.

Part de la parcelle
Part de la surface de la parcelle qui se trouve dans cette zone. Moins de 100 % signifie que la parcelle a plusieurs zones, voir les autres zones.

Règlement des constructions
Le règlement communal des constructions ou le règlement d'affectation. C'est là que figurent l'indice d'utilisation, le nombre de niveaux et les distances. Le cadastre RDPPF ne les contient pas.

Compétent
Service qui, selon le cadastre, est compétent pour l'affectation primaire, en général la commune. C'est là qu'on se renseigne sur la zone, le règlement des constructions et le permis de construire.

Autres inscriptions au cadastre
Autres restrictions de droit public à la propriété foncière qui concernent cette parcelle: plans superposés, alignements, espace réservé aux eaux, protection des eaux souterraines, sites pollués et autres. Chaque inscription figure séparément ci-dessous.

Extrait officiel (PDF)
L'extrait officiel du cadastre RDPPF du canton pour cette parcelle, avec toutes les bases légales.

Inventaire PBC (protection des biens culturels)
Indique si un objet de l'Inventaire fédéral des biens culturels d'importance nationale se trouve au point du bâtiment (inventaire 2021 de l'OFPP). La protection des biens culturels (PBC) préserve des objets en cas de catastrophe et de conflit; ce n'est pas la protection du patrimoine au sens strict. Les points de l'inventaire dans un rayon de 15 m autour du point du bâtiment sont pris en compte; pour les grands objets, le point peut se trouver plus loin. Ces données ne disent pas si le bâtiment est protégé au niveau communal ou cantonal ni s'il se trouve dans l'ISOS (Inventaire fédéral des sites construits d'importance nationale): l'ISOS n'est consultable sur geo.admin que par point de site, pas à l'échelle de la parcelle, et manque ici.

Aptitude solaire
Aptitude de la meilleure surface de toit selon toitsolaire.ch: faible, moyenne, bonne, très bonne, excellente.

Surfaces de toit
Nombre de surfaces partielles du toit dans le jeu de données.

Rayonnement (meilleure surface)
Energie solaire par mètre carré et par an. 1000 est une valeur moyenne, 1300 et plus est très bon.

Electricité solaire possible
Production annuelle estimée si toutes les surfaces aptes étaient équipées. Un ménage consomme environ 4000 à 5000 kWh.

Rendement estimé
Estimation grossière de l'OFEN. Dépend fortement de la consommation propre et du tarif de reprise.

Besoin de chaleur estimé
Valeur modélisée par l'OFEN à partir de l'âge et de la taille du bâtiment, pas une mesure.

Orientation (meilleure surface)
0 = sud, négatif = est, positif = ouest.

Niveau de qualité de la desserte TP
A = très bonne, B = bonne, C = moyenne, D = faible, aucune = en dehors. Echelle de la Confédération pour la desserte par les transports publics.

Bruit routier, jour
Niveau d'évaluation Lr du trafic routier le jour (de 6 h à 22 h) au point du bâtiment. Modélisation de l'OFEV (sonBASE, état 2021), pas une mesure. A titre de comparaison: dans une zone d'habitation (DS II), la valeur limite de jour est de 60 dB.

Bruit routier, nuit
Niveau d'évaluation Lr la nuit (de 22 h à 6 h), même source. Dans une zone d'habitation (DS II), la valeur de nuit est de 50 dB.

Bruit ferroviaire, jour
Niveau d'évaluation Lr du trafic ferroviaire le jour (de 6 h à 22 h) au point du bâtiment, tiré du cadastre des émissions 2021 de l'OFEV (CFF, BLS, SOB, SZU, Zentralbahn, RhB), pas une mesure. Les trams ne sont pas comptés, ils relèvent du trafic routier. Là où la carte n'indique rien, la lacune «aucune exposition au bruit ferroviaire cartographiée» est affichée, pas une valeur.

Bruit ferroviaire, nuit
Niveau d'évaluation Lr du trafic ferroviaire la nuit (de 22 h à 6 h), même source. La nuit, ce sont surtout les trains de marchandises qui comptent.

Ruissellement lors de fortes pluies
Eau de pluie qui s'écoule sur le terrain lors de fortes précipitations, indépendamment des ruisseaux et des rivières. La carte de l'aléa ruissellement de l'OFEV (toute la Suisse, modélisation sans vérification sur le terrain, événements plus rares qu'une fois tous les 100 ans, état 2018) indique si le point du bâtiment se trouve dans une surface potentiellement touchée. Ses trois classes de profondeur d'écoulement (jusqu'à 10 cm, 10 à 25 cm, plus de 25 cm) ne sont pas fournies par le service, d'où seulement oui ou non. Sans force obligatoire.

Crue centennale (Aquaprotect)
Vue d'ensemble sommaire de l'OFEV à l'échelle nationale (Aquaprotect, état 2008) des zones potentiellement inondées par une crue de période de retour de 100 ans. Méthode simple, sans ouvrages de protection, conçue seulement pour les régions sans carte des dangers cantonale. «Non concerné» ne signifie pas qu'il n'y a aucun danger de crue. Les cartes des dangers cantonales (crues, glissements, chutes, avalanches) n'existent pas dans un seul service pour toute la Suisse et manquent ici.

Zone sismique (SIA 261)
Zone sismique selon la norme de construction SIA 261, carte de l'OFEV. Z1a et Z1b sont les zones au danger sismique le plus faible, Z3b la plus élevée en Suisse (Valais, Bâle). La zone fixe l'accélération du sol pour laquelle les structures porteuses sont dimensionnées; elle ne dit rien du bâtiment lui-même.

Probabilité radon
Probabilité, selon la carte du radon de l'OFSP, que la valeur de référence de 300 Bq/m³ soit dépassée dans un bâtiment à cet endroit. Pas une mesure dans cette maison.

Classement
Notre aide de lecture: faible en dessous de 10 %, moyenne en dessous de 20 %, élevée à partir de 20 %. Si elle est élevée, une mesure à la cave vaut la peine, surtout avant une transformation.

Office du registre foncier
C'est là qu'on obtient l'extrait du registre foncier avec le propriétaire, les servitudes, les gages immobiliers et les mentions. Payant, un intérêt doit être rendu vraisemblable.

Tenue du registre foncier
Indique si le registre foncier fédéral est entièrement introduit ici. Là où ce n'est pas le cas, des registres cantonaux à effet limité sont encore en vigueur.

Géomètre conservateur
Tient à jour la mensuration officielle. Compétent pour les points limites, le plan du cadastre, la détermination des limites et les mutations lors de divisions ou de constructions nouvelles.

Organe responsable du cadastre RDPPF
Délivre l'extrait officiel du cadastre et répond aux questions à son sujet.

Part bâtie
Surface du bâtiment divisée par la surface de la parcelle. Une valeur faible signifie beaucoup de surface libre, mais ne dit rien de l'utilisation autorisée.

Age du bâtiment
D'après l'année de construction ou le milieu de l'époque de construction.

Année de construction
Manque souvent dans le registre. Dans ce cas, seule l'époque de construction est indiquée.

Degré de sensibilité au bruit
DS I à IV selon le cadastre RDPPF. Il fixe le bruit admissible à cet endroit: DS I zones de détente, DS II zones d'habitation, DS III zones mixtes et artisanales, DS IV industrie. Les valeurs limites ci-dessous en découlent, une pour la route et une pour le rail.

COMMENT LIRE CE PASSEPORT

Chaque chiffre de ce passeport a une source et deux dates: «données du» est l'état de la source elle-même, lorsqu'elle en a un, «consulté le» le jour où grundpass l'a lue.

Les lacunes sont honnêtes: là où un registre ne sait rien ou une source n'était pas accessible, c'est indiqué sous «Ce qui manque» avec la raison, au lieu d'une estimation.

Rien n'est évalué: le passeport montre ce que la Confédération et les cantons tiennent sur ce bien-fonds, sans opinion, sans prix et sans recommandation. Les termes techniques sont expliqués à la page «Termes».

SOURCES

RegBL bâtiments et logements (OFS) · © OFS, Registre fédéral des bâtiments et des logements (RegBL) · OGD, Quellenangabe Pflicht · données du 06.11.2026 · consulté le 08.11.2026

Mensuration officielle: parcelle (swisstopo / cantons) · © swisstopo, cantons (mensuration officielle) · OGD, Quellenangabe Pflicht · consulté le 08.11.2026

Inventaire PBC (protection des biens culturels) (OFPP) · © OFPP (Inventaire PBC) · OGD, Quellenangabe Pflicht · consulté le 08.11.2026

Bruit ferroviaire, jour et nuit (OFEV) · © OFEV (exposition au bruit ferroviaire, cadastre des émissions 2021) · OGD, Quellenangabe Pflicht · consulté le 08.11.2026

Bruit routier, jour et nuit (OFEV) · © OFEV (sonBASE, exposition au bruit routier) · OGD, Quellenangabe Pflicht · consulté le 08.11.2026

Dangers naturels (couches fédérales) (OFEV) · © OFEV (carte de l'aléa ruissellement, Aquaprotect, zones sismiques SIA 261) · OGD, Quellenangabe Pflicht · consulté le 08.11.2026

Cadastre RDPPF (Cantons (cadastre RDPPF)) · © Cadastre RDPPF des cantons · Öffentlicher amtlicher Kataster (Art. 16a GeoIG, ÖREBKV), frei nutzbar mit Quellenangabe · données du 27.10.2026 · consulté le 08.11.2026

Niveau de qualité de la desserte TP (ARE) · © ARE (niveaux de qualité de la desserte par les TP) · OGD, Quellenangabe Pflicht · consulté le 08.11.2026

Carte du radon (OFSP) · © OFSP (carte du radon de la Suisse) · OGD, Quellenangabe Pflicht · consulté le 08.11.2026

toitsolaire.ch: potentiel solaire (OFEN) · © OFEN, swisstopo (toitsolaire.ch) · OGD, Quellenangabe Pflicht · données du 13.04.2020 · consulté le 08.11.2026

Services compétents (swisstopo (Mensuration officielle suisse)) · © swisstopo (Mensuration officielle suisse) · OGD, Quellenangabe Pflicht · consulté le 08.11.2026

La couche de données grundpass-core est open source sous licence AGPL-3.0-or-later: github.com/noshitjannis/grundpass-core

Une erreur de traduction? Écrivez-moi à jannis@vugg.ch. Je ne parle pas français, cette version a été traduite automatiquement, et je corrige volontiers.

Fiche en ligne avec un lien vers chaque requête:
https://grundpass.ch/fr/s?egid=1271632